

SCHEMA GENERALE DI CONVENZIONE AGGIUNTIVA

L'anno 2015 il giorno ____ del mese di _____, presso la sede della Regione Campania –
via de Gasperi n. 28 - Napoli

TRA

Regione Campania, C.F. 80011990639, in persona del Direttore Generale per l'Ambiente e l'Ecosistema, dott. Michele Palmieri nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 07/02/1961, domiciliato presso gli uffici della Regione Campania siti in Napoli via De Gasperi n.28

E

Campania Ambiente e Servizi S.p.A., con sede legale in Napoli alla Via S. Lucia, 81 C.F./P. IVA 07260621219, in persona dell'Amministratore Delegato dott. Gennaro Di Lorenzo, nato a Napoli il 14/02/1962, domiciliato presso la sede legale della società Campania Ambiente e Servizi S.p.A.

E

Comune di Villaricca, C.F. 80034870636, in persona del Sindaco p.t. avv. Francesco Gaudieri, nato a Giugliano in Campania l'11/06/1952, domiciliato presso gli uffici del Comune di Villaricca, siti al Corso V. Emanuele, 76 – 80010 Villaricca (NA).

PREMESSO CHE

- a. Con deliberazione n. 156 del 21.12.2012 il CIPE ha approvato la programmazione di una quota delle risorse residue del Fondo Sviluppo e Coesione 2007 -2013 relative alla Regione Campania, per un importo complessivo di 42M€, a favore dei sotto indicati interventi:
 - a.1 "Riqualificazione ambientale finalizzata alla fruizione e riutilizzo delle aree litorali e del patrimonio regionale con l'inclusione delle aree confiscate alla camorra. Manutenzione, recupero, risanamento e riqualificazione ambientale e rifunzionalizzazione delle fasce litorali, del patrimonio della Regione Campania e delle aree sequestrate alla camorra", per un importo di 12M€;
 - a.2 "Messa in sicurezza del territorio mediante mitigazione dei rischi ambientali e igienico-sanitari: georeferenziazione e monitoraggio dei siti oggetto di abbandono di rifiuti e potenzialmente inquinati; differenziazione e raccolta dei rifiuti; verifica dello stato di contaminazione della matrice suolo, rifunzionalizzazione e monitoraggio dei siti", per un importo di 30 M€;
- b. Con deliberazione n. 574 del 16/12/2013 la Giunta Regionale ha approvato lo schema di APQ necessario per l'avvio del piano d'interventi individuato dal CIPE con la richiamata deliberazione n. 156/12 e da sottoporre alle Amministrazioni centrali competenti per la sottoscrizione;
- c. In data 29/01/2014 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro "Opere di Risanamento Ambientale" tra la Regione Campania e il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e il Ministero per lo Sviluppo Economico;
- d. In data 06/02/2014, prot. n. 0088507, è stata sottoscritta, tra la DG Ambiente ed Ecosistema e la società regionale Campania Ambiente e Servizi S.p.a., apposita "Convenzione Quadro" regolante i rapporti per l'esecuzione di interventi, di competenza regionale, in campo ambientale connessi alla risoluzione di criticità del territorio regionale, finanziati a valere su risorse comunitarie, statali e regionali;
- e. l'Allegato Tecnico all'APQ del 29/01/2014 prevede che la realizzazione degli interventi sia subordinata alla preventiva ed obbligatoria sottoscrizione di un protocollo di intesa tra

- Regione Campania, soggetto esecutore delle attività e Amministrazioni territorialmente competenti;
- f. Lo schema generale di protocollo di intesa è stato approvato con DGR n. 36 del 24/02/2014;
 - g. In data 21/04/2015, prot. n. 1900/CAS, Campania Ambiente ha presentato il progetto di riqualificazione ambientale finalizzato alla fruizione ed al riutilizzo dell'area del Comune di Villaricca;
 - h. l'APQ "Opere di Risanamento Ambientale" - delibera CIPE 156/2012 – prevede che sui progetti presentati venga effettuata la verifica di ammissibilità a seguito della quale i progetti saranno ammessi a finanziamento e inseriti nel sistema di monitoraggio regionale dei Fondi FSC 2007/13;
 - i. Con decreto n. 394 dell'11/06/2015 a seguito della verifica di ammissibilità, il progetto "Comune di Parete" è stato ammesso a finanziamento programmatico per un importo stimato di € 730.188,36;
 - j. L'allegato tecnico all'APQ prevede che a seguito dell'ammissione a finanziamento la Regione Campania, il soggetto esecutore e l'Amministrazione territorialmente competente procedano alla definizione, mediante sottoscrizione di apposita convenzione, delle modalità e della tempistica per la realizzazione degli interventi a farsi, nonché dei rapporti obblighi e modalità di rendicontazione;
 - k. La convenzione quadro tra la DG Ambiente e Ecosistema e la Società Campania Ambiente e servizi S.p.A. prevede che la convenzione sia stipulata a seguito dell'approvazione della documentazione progettuale;
 - l. Con decreto n. 394 dell'11/06/2015 è stata approvato, ai sensi della normativa vigente in materia di servizi pubblici, il progetto denominato "Comune di Villaricca" del costo complessivo di € 730.188,36, nel contempo ammesso a finanziamento definitivo a valere sulle risorse FSC 2007/13 – Delibera CIPE n. 156/21012;

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le Parti approvano e confermano sotto la loro responsabilità le premesse che precedono, che costituiscono patto, quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Oggetto

La presente Convenzione è finalizzata a definire i ruoli e gli obblighi delle parti, le modalità e la tempistica per la realizzazione, nonché fissare il valore delle prestazioni e le modalità di erogazione delle risorse relativamente al progetto denominato: "Comune di Villaricca" del costo complessivo di € 730.188,36, che si compone delle seguenti attività:

- a) georeferenziazione;
- b) rilievi ed indagini;
- c) attività di differenziazione dei rifiuti;
- d) trasporto, recupero/smaltimento dei rifiuti;
- e) riqualificazione e funzionalizzazione dell'area.

Art. 3 Descrizione sommaria delle attività

Le attività di risanamento potranno iniziare solo dopo la formale consegna delle aree, da parte del Comune a Campania Ambiente e Servizi S.p.a., mediante sottoscrizione di verbale di sopralluogo congiunto in cui si rileva, in contraddittorio tra soggetto esecutore ed Amministrazione locale, lo stato di consistenza anche mediante rilievo fotografico dei luoghi.

Le attività di risanamento consistono principalmente in:

- perimetrazione del sito con apposita recinzione realizzata, a seconda dei casi, con nastro colorato e cartelli indicatori, reti di plastica, pannelli modulari e nel caso di sospetta presenza di rifiuti tossici, con recinzione fissa;

- allestimento del cantiere con locali spogliatoi, mensa, bagni, docce e quanto occorra al rispetto delle norme di igiene e sicurezza sui cantieri;
- differenziazione dei rifiuti giacenti, che potrà avvenire secondo due differenti modalità: manualmente e meccanicamente. La differenziazione manuale sarà eseguita sui rifiuti indifferenziati, avendo cura di suddividerli per macro tipologie (ingombranti, RAEE, pneumatici, plastica, vetro, biodegradabili, imballaggi etc.). La differenziazione meccanica sarà effettuata in tutti quei casi in cui quella manuale non dovesse risultare fattibile e per consentire la separazione delle frazioni di terreno da quelle degli altri materiali;
- collocazione dei rifiuti, ad esclusione di quelli di maggiore dimensione (ingombranti, pneumatici), in appositi contenitori (Big Bag), disposti su appositi teli in polietilene, con l'indicazione del tipo di materiale contenuto. I rifiuti di dimensione maggiore saranno collocati in aree individuate a tal scopo all'interno dell'area di cantiere oppure in appositi cassoni carrabili. Ove dovessero evidenziarsi presenze di rifiuti speciali pericolosi con particolare riferimento all'amianto ed ai rifiuti radioattivi, si provvederà alla delimitazione delle zone interessate e verranno, altresì, adottate misure finalizzate alla tutela degli operatori e della popolazione circostante, nonché le necessarie comunicazioni agli enti di controllo e alle strutture sanitarie. In ogni caso, le aree con accertata presenza di rifiuti speciali pericolosi non costituiscono oggetto di intervento; in tal caso, il soggetto obbligato dovrà procedere alla rimozione di tali rifiuti secondo le modalità di cui all'art. 192 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e in riferimento alle specifiche disposizioni normative di settore;
- consegna alle Amministrazioni territorialmente competenti delle Big Bag o dei diversi contenitori contenenti i rifiuti selezionati, le quali provvederanno al carico, trasporto e recupero per stoccaggio, ove consentito, e/o smaltimento a proprie cura e spese, secondo quanto definito nella convenzione preliminarmente predisposta;
- esecuzione delle indagini volte ad accertare l'eventuale superamento dei valori di attenzione (CSC), come previsto dall'art. 239 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i., da effettuare in conformità a quanto stabilito nelle linee guida ARPAC in materia di rimozione dei rifiuti abbandonati, approvate con Delibera ARPAC n. 355 del 29/4/2013 e di cui alla DGRC n. 169/2013, I punti di prelievo dei campioni di top soil saranno individuati mediante un apposito "Piano di campionamento" in cui gli analiti da ricercare saranno determinati in funzione del tipo di rifiuti giacenti sul sito e del tipo di contaminazione eventualmente presente. Nei casi in cui dalle indagini si rilevasse una condizione di superamento delle CSC, la Regione Campania, e per essa il soggetto esecutore, provvederà a darne comunicazione al Comune e alla Provincia territorialmente competenti per le funzioni di cui all'art. 244 del D. Lgs. n. 152/06 e s.m.i.. In caso di superamento delle C.S.C., la Provincia competente, ai sensi dell'art. 244 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. (T.U. ambiente), avrà il compito di identificare il responsabile dell'evento di superamento e, sentito il Comune, di diffidare con ordinanza motivata il responsabile della potenziale contaminazione a provvedere. L'ordinanza è, comunque, notificata anche al proprietario del sito. Qualora i soggetti responsabili della contaminazione non provvedano direttamente ovvero non siano individuabili e non provvedano né il proprietario del sito né altri soggetti interessati, gli interventi sono realizzati d'ufficio, previo avvio delle procedure "in danno" al soggetto obbligato, nel rispetto del principio comunitario "chi inquina paga", dal Comune territorialmente competente e, ove questo non provveda, dalla Regione, ai sensi dell'art. 250 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.
- redazione dello stato di consistenza a riqualificazione ambientale avvenuta e aggiornamento della scheda informatizzata nel geo database territoriale.
- eventuale funzionalizzazione dell'area e riconsegna delle aree al Comune che provvederà alla manutenzione.

Art. 4 – Ruoli ed obblighi delle parti

1. La Regione Campania provvede al finanziamento del progetto "Comune di Villaricca".
2. Il Comune si obbliga a:
 - 2.1. Consegnare gratuitamente le aree oggetto di intervento in disponibilità dell'ente a Campania Ambiente e Servizi S.p.A. per il tempo strettamente necessario alla esecuzione delle attività di risanamento.

- 2.2. Riprendere in consegna le stesse aree al termine delle attività, come certificato dal Direttore dell'esecuzione del contratto;
- 2.3. Effettuare le attività di carico, trasporto e recupero/smaltimento dei rifiuti differenziati che dovranno avvenire secondo tempistiche coerenti con l'esecuzione del servizio di differenziazione rifiuti abbandonati e comprovate tramite la trasmissione di copia dei relativi F.I.R. al Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- 2.4. Conferire i rifiuti selezionati negli impianti di trattamento/smaltimento debitamente autorizzati, selezionati nel rispetto della vigente normativa richiamata dal D.lgsvo 152/06;
- 2.5. Eseguire le attività che dovessero rendersi necessarie nel caso in cui dalle attività di indagine dovesse evidenziarsi un superamento delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione;
- 2.6. Manutenere e gestire le aree oggetto di intervento;
- 2.7. Attuare le azioni di incentivazione della raccolta differenziata di seguito indicate: Miglioramento della soglia di raccolta differenziata e videosorveglianza;
- 2.8. Garantire le attività di sorveglianza necessarie ad evitare il ripetersi di fenomeni di abbandono rifiuti;
- 2.9. Nominare un referente per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.
3. Campania Ambiente e Servizi S.p.a. si impegna a:
 - 3.1 Svolgere attività di rilievo delle aree oggetto di abbandono di rifiuti per la raccolta delle informazioni in apposita scheda di censimento, in sinergia con l'Amministrazione locale interessata su cui ricade l'obbligo previsto dall'art. 3 della L. R. n. 20 del 9/12/2013;
 - 3.2 Effettuare le attività di differenziazione dei rifiuti abbandonati e il collocamento degli stessi all'interno di Big Bag, nel rispetto del vigente regolamento comunale;
 - 3.3 Eseguire le attività di indagine volte ad accertare l'eventuale superamento dei valori di attenzione (CSC), come previsto dall'art. 239 del D. Lgs.n. 152/06 e ss.mm.ii., da effettuare in conformità a quanto stabilito nelle linee guida ARPAC in materia di rimozione dei rifiuti abbandonati, approvate con Delibera ARPAC n. 355 del 29/4/2013 e di cui alla DGRC n. 169/2013;
 - 3.4 Effettuare la successiva riqualificazione e funzionalizzazione dell'area, come prevista in progetto;
 - 3.5 Nominare un responsabile per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Art. 5 – Decorrenza e durata

1. L'inizio delle attività di cui all'art. 2, lettere da a) a d), dovrà avvenire entro il termine massimo di 30 giorni dalla data di sottoscrizione del presente atto.
2. Le attività di cui agli interventi previsti dal progetto "Comune di Villaricca" dovranno essere realizzate in conformità alle previsioni progettuali ed alla tempistica indicata nel cronoprogramma.
3. Il cronoprogramma potrà essere rimodulato a seguito di accertate esigenze e previa espressa autorizzazione ed approvazione da parte del competente ufficio della Regione Campania.
4. Per quanto riguarda l'attività di cui all'art. 2, lettera e), della presente Convenzione resta inteso che il relativo avvio è subordinato all'acquisizione di ogni parere, autorizzazione e nulla osta, comunque denominato, ivi inclusa la Valutazione di Incidenza, laddove necessaria, e al conseguente adeguamento dei relativi elaborati progettuali alle integrazioni, prescrizioni, osservazioni e/o condizioni richieste dai competenti Enti.
Resta inteso che in caso di pareri negativi, che non consentono la realizzazione degli interventi così come previsti in progetto, le risorse finanziarie relative alla fase di riqualificazione e funzionalizzazione si intendono revocate.
5. La presente convenzione è valida ed efficace a partire dalla data di sottoscrizione e per l'intera durata dell'intervento e, comunque, non oltre il termine di utilizzo delle risorse finanziarie di cui alla delibera CIPE n. 156/2012.

Art. 6 - Corrispettivi e modalità di erogazione

1. Il costo complessivo per la realizzazione dell'intervento del progetto "Comune di Villaricca" è fissato in € 730.188,36, IVA inclusa, come da quadro economico di seguito riportato:

A – QUADRO ECONOMICO			Colonna note
1	Intervento operativo 1a	Comprensivo di spese generali ed oneri di sicurezza	122.437,04
2		di cui Spese generali	15.202,44
3		di cui Oneri di Sicurezza	7.016,00
4	Intervento operativo 1b	Non comprensivo di spese generali ed oneri di sicurezza	78.040,00
5	Intervento operativo 2	Non comprensivo di spese generali ed oneri di sicurezza	40.920,00
6	Intervento operativo 3 – 4	Non comprensivo di spese generali ed oneri di sicurezza	250.000,00
7	Subtotale non comprensivo di spese generali ed oneri per la sicurezza (1b+2+3 e 4)		368.960,00
8	Oneri per la sicurezza (su riga 7)		25.827,20
9	Oneri per la sicurezza totali (su righe 3+8)		32.843,20
10	SOMMANO		517.224,24

B – SOMME A DISPOSIZIONE			
11	IVA servizi	22,00%	113.789,33
12	Spese Generali (su righe 7 + 8)	12,00%	47.374,46
13	Spese Generali totali (righe 11+2)		82.576,91
14	IVA spese generali (su riga 11)	22,00%	10.422,38
15	IVA spese generali totali		13.766,92
16	Imprevisti IVA inclusa	8,00%	41.377,94
17	SOMMANO		212.964,12
	TOTALE (A+B)		730.188,36

2. Il corrispettivo dovuto a Campania Ambiente e Servizi S.p.A. sarà determinato a misura, in ragione delle prestazioni effettivamente eseguite e computate sulla scorta dei prezzi unitari di cui al progetto approvato con D.D. n. 394 dell'11/06/2015, come risultanti dagli stati di avanzamento delle attività, redatti dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e certificati dal Verificatore di Conformità.
3. I pagamenti avvengono mediante emissione di stati di avanzamento (SAL) di importo non inferiore al 20% del costo complessivo del progetto, di cui al punto 1. del presente articolo.

4. Per ogni S.A.L. emesso e controfirmato dalla società regionale non dovrà essere prodotta alcuna fatturazione, in quanto la stessa è subordinata alla certificazione da parte del Verificatore di Conformità in corso d'opera e finale al successivo visto da parte del Responsabile del Procedimento.
5. L'approvazione del certificato di pagamento da parte della Regione è comunque subordinata alla verifica, con esito positivo, della regolarità contributiva della società regionale attestata mediante il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.).
6. I SAL relativi alle attività di differenziazione dei rifiuti dovranno essere, altresì, corredati dal verbale di consegna dei rifiuti selezionati, sottoscritto dal Comune di Villaricca e da Campania Ambiente e Servizi S.p.a., nonché da copia conforme del relativo F.I.R..
7. Il certificato di pagamento dovrà essere allegato alla fattura stessa.
8. Sulla fattura saranno indicati gli estremi della convenzione oltre a quelli del SAL di riferimento e la società regionale provvederà a riportare le proprie coordinate bancarie per l'accredito del corrispettivo mediante bonifico bancario.
9. La liquidazione delle fatture avverrà entro 90 gg. dalla data di emissione del certificato di pagamento.
10. Il conto finale, inteso come relazione di sintesi della contabilità redatta ed approvata, sarà prodotto dal Direttore dell'esecuzione entro un mese dalla data del certificato di ultimazione delle prestazioni.
11. Le operazioni di verifica di conformità finale, ivi compresa l'emissione del relativo certificato, dovranno essere completate entro 3 (tre) mesi decorrenti dalla data di ultimazione del servizio.
12. Il primo acconto, pari al 10% del costo complessivo del progetto, sarà erogato successivamente dalla sottoscrizione del presente atto, previa richiesta della società regionale, e verrà recuperato in quota parte sulle successive liquidazioni che avverranno sulla base di quanto riportato nel successivo punto 13.
13. Le successive erogazioni all'anticipo saranno concesse "nel limite del 90%" al raggiungimento di stati di avanzamenti finanziari non inferiori al 20% dell'importo complessivo del progetto, a seguito di richiesta da parte di Campania Ambiente S.p.A. accompagnata da idonea documentazione tecnico amministrativa contabile.
14. Il saldo sarà erogato dopo l'emissione del certificato da parte del Verificatore di Conformità, attestante la regolare esecuzione dell'intervento, unitamente alla trasmissione, da parte di Campania Ambiente S.p.A., della documentazione comprovante, sotto il profilo tecnico ed economico, il regolare completamento delle attività.

Art. 7 – Affidamento a terzi

1. Fermo restando la piena responsabilità di Campania Ambiente e Servizi S.p.a. verso la Regione Campania nell'esecuzione delle attività, per l'acquisizione di servizi e forniture da parte di soggetti terzi, è fatto obbligo alla società di osservare le disposizioni di cui al d. lgs. 163/2006, al DPR n. 207/2010, alla L.R. n. 3/2007, al DPGR n. 58/2010 (Regolamento Regionale n. 7/2010) e loro succ. mod. ed int., nonché le procedure previste dal Protocollo di Legalità del 01/08/2007.
2. La società dovrà, altresì, presentare alla DG 52-05 la documentazione relativa alle procedure di evidenza pubbliche espletate.
3. Ogni acquisizione di servizi e forniture presso terzi da parte di Campania Ambiente e Servizi S.p.a. per l'attuazione dell'intervento dovrà essere adeguatamente motivata e giustificata nel provvedimento di affidamento, con particolare riferimento alla carenza di competenze per l'esecuzione del servizio specifico.
4. La spesa per l'acquisizione presso terzi di servizi e forniture sarà riconosciuta dalla Regione Campania a valere sulle risorse finanziarie del quadro economico di progetto previa presentazione della relativa documentazione giustificativa.
5. Per le somme di cui al punto 4, in caso di spesa non quietanzata, la società regionale si impegna a trasmettere la relativa quietanza entro e non oltre 30 giorni dall'accredito dell'importo della spesa da parte della Regione Campania.

Art. 8 – Clausola finale

La presente Convenzione è redatto in triplice esemplare.

Le parti si danno reciprocamente atto che la presente Convenzione rappresenta la volontà delle parti e che tutte le clausole in esso contenute sono espressamente approvate da ciascuna parte. Non trova, quindi, applicazione l'art. 1341 del c.c. in tema di clausole vessatorie.

Le parti, nell'attuazione della presente Convenzione, si impegnano reciprocamente ad improntare i rispettivi comportamenti a principi di trasparenza e correttezza e alla più stretta osservanza della normativa in materia.

Art. 9 – Allegati

Il progetto denominato "Comune di Villaricca" debitamente firmato, costituisce parte integrante e sostanziale della presente Convenzione è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica;
2. Analisi dei Prezzi;
3. La Cartografia;
4. Piano della Sicurezza;
5. Computo Metrico.

Letto, firmato e sottoscritto.

Regione Campania
Il Direttore Generale 52-05

Campania Ambiente e Servizi S.p.A.
L'Amministratore delegato

Comune di Villaricca
Il Sindaco
